

Số: 2975/TB-THADS

Thuận An, ngày 17 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐST-DS của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1991/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ mảnh trích lục địa chính có số đo đạc chính lý ngày 17/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Ngày 16/10/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Hữu Hoàng, sinh năm 1973, địa chỉ: A38Bis khu phố Bình Đức, phường Bình Nhâm, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương để đảm bảo việc thi hành án. Tuy nhiên, tại buổi kê biên người phải thi hành án vắng mặt, người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận giá tài sản kê biên, không đồng ý thỏa thuận tổ chức thẩm định giá. Do vậy, để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**- Tài sản đề nghị thẩm định giá là:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 2330, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.904,4m<sup>2</sup> (38m<sup>2</sup> CLN thuộc HLATĐB và 91m<sup>2</sup> CLN thuộc HLBVĐT). Mục đích sử dụng: 60m<sup>2</sup> đất ODT và 1.844,4m<sup>2</sup> CLN.

Trên đất có:

- 01 cây chùm ruột khoảng 10 năm;
- 01 cây me khoảng 15 năm;
- Cây mít gồm: 02 cây khoảng 07 năm, 02 cây khoảng 15 năm, 03 cây khoảng 10 năm, 01 cây khoảng 45 năm, 01 cây khoảng 12 năm, 01 cây khoảng 35 năm;
- 01 cây mù u khoảng 40 năm;

- Cây măng cụt gồm: 02 cây khoảng 150 năm, 02 cây khoảng 20 năm, 01 cây khoảng 100 năm, 02 cây khoảng 10 năm, 01 cây khoảng 07 năm, 01 cây khoảng 35 năm, 01 cây khoảng 40 năm;
- Cây xoài gồm: 01 cây khoảng 30 năm, 02 cây khoảng 07 năm, 01 cây khoảng 45 năm, 01 cây khoảng 05 năm, 01 cây khoảng 15 năm;
- Cây Bòn bon gồm: 03 cây khoảng 40 năm, 01 cây khoảng 50 năm, 01 cây khoảng 10 năm, 01 cây khoảng 15 năm, 05 cây khoảng 45 năm, 10 cây khoảng 12 năm, 01 cây khoảng 30 năm;
- 03 cây Đệch khoảng 10 năm;
- Cây sầu riêng gồm: 01 cây khoảng 03 năm, 01 cây khoảng 10 năm, 02 cây khoảng 08 năm, 01 cây khoảng 07 năm;
- Cây cau gồm: 03 cây khoảng 15 năm, 05 cây khoảng 07 năm, 01 cây khoảng 20 năm;
- 02 cây dừa khoảng 12 năm;
- Cây dâu gồm: 01 cây khoảng 05 năm, 01 cây khoảng 30 năm;
- 05 cây sakê khoảng 25 năm;
- 20 cây chuối khoảng 1,5 năm;

Tài sản kê biên tọa lạc thửa đất số 2330, tờ bản đồ số 7 khu phố Bình Đức, phường Bình Nhâm, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương được Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR342745, số vào sổ CS10087 cho ông Nguyễn Hữu Hoàng vào ngày 10/5/2019.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là:** Trong 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia là:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nộp trực tiếp), số điện thoại liên hệ: 0274.3755.185.

**Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- Chi cục trưởng (để b/c);
- VKS TP Thuận An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Từ Quyết Tiến**